

улч



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 1168

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Колпашевское городское поселение»

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Колпашевское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Колпашевское городское поселение», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления «Колпашевского городского поселения».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела управления муниципальным хозяйством Порошину Е.Н.

Глава Колпашевского
городского поселения

Е.Н.Порошина
5 06 66



С.В.Петров

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах
муниципального образования «Колпашевское городское поселение»

Глава 1. Анализ текущего состояния осуществления контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Программа профилактики разработана на 2026 год.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с: Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; Решением Совета Колпашевского городского поселения от 30.06.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Колпашевское городское поселение».

4. В 2025 году плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального контроля не осуществлялись.

5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования «Колпашевское городское поселение».

6. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Колпашевского городского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

	<p>оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</p> <p>руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";</p> <p>перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.</p>		
3.	<p>Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;</p>	постоянно	отдел управления муниципальным хозяйством
4.	<p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования "Колпащевское городское поселение" в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</p>	постоянно	отдел управления муниципальным хозяйством
5.	<p>Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования "Колпащевское городское поселение" в сети "Интернет" нормативных правовых актов или их отдельных положений, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.</p>	постоянно	отдел управления муниципальным хозяйством
6.	Объявление контролируемому лицу	январь-декабрь	отдел управления

7. Программа профилактики направлена на предупреждение возможных нарушений субъектами профилактических мероприятий обязательных требований законодательства, в том числе на устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Глава 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целью программы является предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Задачами программы являются:

2.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

2.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Глава 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;	в течение года (по мере необходимости)	отдел управления муниципальным хозяйством, организационный отдел
2.	Размещение в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети "Интернет": тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования,	в течение года (по мере необходимости)	отдел управления муниципальным хозяйством

	<p>предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и направление его контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".</p>	<p>2026 года (по мере необходимости), при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>муниципальным хозяйством</p>
7.	<p>Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>	<p>январь-декабрь 2026 года (в случае необходимости изменения вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения)</p>	<p>отдел управления муниципальным хозяйством</p>
8.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного</p>	<p>ноябрь - декабрь</p>	<p>отдел управления</p>

	<p>раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	2026 года	муниципальным хозяйством
9.	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2027 год.</p>	сентябрь-декабрь 2026 года	отдел управления муниципальным хозяйством

Глава 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

10. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

11. Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

12. Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2026 год.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения	100%
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости
3	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства	По мере необходимости
4	Проведение обязательных профилактических визитов	По мере необходимости